

Отчет по МКД Чехова 4 г за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	619,8	в т.ч. жилая	483,7	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2024	11 355,92	Задолженность за перд. Период	- 399 821,78	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	12	Тариф за содержание и ремонт	14,32		
Кол-во прописанных	15				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	9805,24	4268,15	16893,01	0,00	6826,91	6826,91
01.02.2024	9805,24	5021,21	21677,03	0,00	6826,86	6826,86
01.03.2024	9805,24	8567,62	22914,65	0,00	6826,91	6826,91
01.04.2024	9805,24	7458,30	25261,58	0,00	15022,86	15022,86
01.05.2024	9805,24	6164,66	28902,16	0,00	7020,86	7020,86
01.06.2024	17682,89	6607,42	39977,63	0,00	11461,63	11461,63
01.07.2024	17682,89	25568,66	32091,87	11354,49	26955,86	38310,35
01.08.2024	17682,89	10611,96	39162,80	0,00	8837,63	8837,63
01.09.2024	17682,89	14820,83	42024,87	0,00	7248,63	7248,63
01.10.2024	17682,89	15483,49	44224,27	0,00	7248,63	7248,63
01.11.2024	17682,89	16863,03	45044,13	0,00	16600,76	16600,76
01.12.2024	17682,89	19205,34	43521,69	28821,61	161858,73	190680,34
	172806,44	140640,67	43521,69	40176,10	282736,27	322912,37

				Итог
МТС ПАО Новороссийск	2167,50			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Итого	2167,50			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Чехова 4 г.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		11354,49		0,00		0,00		0,00		0,00		28821,61	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	5,00																							28821,61	5,00
Ремонт светильников	шт	7,00													11354,49	7,00										
Работы по содержанию:		318,62	301,95	0,00	301,90	0,00	301,95	0,00	301,90	0,00	495,90	40,00	4514,90	109,70	495,90	40,00	1890,90	97,70	301,90	0,00	301,90	0,00	301,90	0,00	154912,00	31,22
Покос травы	м2	80,00									194,00	40,00			194,00	40,00										
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	19,22																							151998,68	19,22
Дезинсекция мест общего пользования	м2	195,40											1589,00	97,70			1589,00	97,70								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00											1184,00												1171,42	
Тех.осмотр. Прочистка вентканалов	шт	24,00											1440,00	12,00											1440,00	12,00
Прочие работы по содержанию -съём показаний;Сервисное obs.XBC; Мытье контейнера; Вывоз строительного мусора; ВДГО		0,00	301,95		301,90		301,95		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90		301,90	
Работы по подготовке к зиме:		0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8196,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	19513,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9352,13	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00													19513,23											
Запуск(заполнение) системы центрального отопления	шт	0,00																					9352,13			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							1961,00																	
Промывка системы ц/о; Ремонт задвижки	км	0,29							6235,00	0,29																
Итого		318,91	301,95	0,00	301,90	0,00	301,95	0,00	8497,90	0,29	495,90	40,00	4514,90	109,70	31363,62	40,00	1890,90	97,70	301,90	0,00	301,90	0,00	9654,03	0,00	183733,61	31,22

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		11354,49		0,00		0,00		0,00		0,00		28821,61		40176,10
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		8196,00		0,00		0,00		19513,23		0,00		0,00		0,00		9352,13		0,00		37061,36
Итого СОДЕРЖАНИЕ			301,95		301,90		301,95		301,90		495,90		4514,90		495,90		1890,90		301,90		301,90		301,90		154912,00		164423,00

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по ж.д. ул.Чехова дом 4 Г

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено-2 раза
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	УСЛУГИ ЕИРЦ:	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	5 м.п
	Ремонт светильников	7 шт
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	19,22 т
	Покос травы	2 раза
	Севисное обслуживание общедомовых приборов учета х/г/в	12 раз